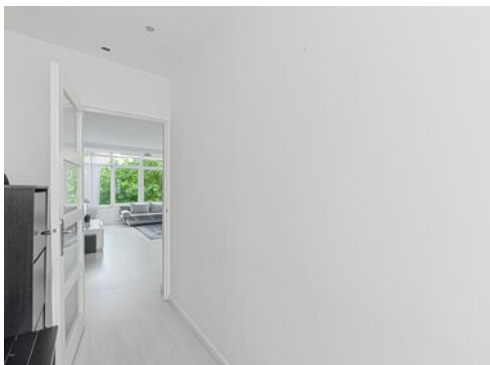


Cornelis van Amsterdam

Vraagprijs
€ 375.000
K.K.



Ruim en Licht Hoek Appartement 3+1 op Top Locatie!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **82m²**

Perceeloppervlakte

Inhoud **265m³**

Bouwjaar **1958**

Energie label **D**

Vraagprijs
€ 375.000
K.K.



Cornelis van Vollenhovenstaat

Amsterdam



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Servicekosten	€ 157,70
Verwarming	€ 100,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1958
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	82 m ²
Inhoud	265 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	--

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label D

Uitrusting

Warm water Elektrische boiler

Verwarmingssysteem Blokverwarming

Heeft een balkon Ja

Heeft kabel-tv Ja

Heeft een lift Ja

Telefoonaansluiting aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Onderhoudsverwachting Ja

Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Erfpacht zonder opstalvergoeding



Omschrijving

Bent u op zoek naar een woning op een toplocatie in Amsterdam? Dit nette appartement biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen in de bruisende wijk Slotermeer-Zuidwest. Met drie ruime slaapkamers is dit de ideale woning voor gezinnen of iedereen die op zoek is naar extra ruimte.

Deze woning beschikt over drie ruime en lichte slaapkamers, een goed onderhouden staat die klaar is om in te trekken, al verdient de keuken wat aandacht en biedt deze de mogelijkheid om het geheel naar eigen smaak en stijl aan te passen. Met een energielabel D is dit een energiezuinige keuze met voldoende mogelijkheden voor verdere verduurzaming. Eenmaal binnen geniet u van rust en privacy, ideaal om even te ontsnappen aan de drukte van de stad.

Indeling van de woning:

Na binnenkomst via de voordeur komt u in de entree, die vervolgens leidt naar de gang van de woning. De gang biedt toegang tot een ruime en lichte woonkamer, een slaapkamer aan de rechterkant, de keuken die wat aandacht verdient en toegang biedt tot de badkamer, en twee extra slaapkamers. Daarnaast vindt u in de gang het toilet. Het balkon, gelegen aan de noordoostzijde, is toegankelijk vanuit de twee slaapkamers en de woonkamer.

Ligging en omgeving:

Dit appartement is gelegen op een toplocatie in Amsterdam, direct aan het gezellige Plein 40-45. Hier vindt u een overvloed aan restaurants, cafés en winkels, perfect voor uw dagelijkse behoeften en voor een avondje uit. De levendige omgeving biedt altijd iets te doen, terwijl u in uw eigen woning kunt genieten van rust en stilte.

Uitstekende openbaar vervoersverbindingen:

Het appartement is zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Diverse tram- en buslijnen bevinden zich op loopafstand, waardoor u binnen enkele minuten in het centrum van Amsterdam bent. Bovendien zijn er snelle verbindingen naar andere delen van de stad en omliggende gebieden, ideaal voor zowel werk als ontspanning.

Waarom kiezen voor dit appartement?

- Toplocatie: Dichtbij alle voorzieningen en met uitstekende openbaar vervoersverbindingen.
- Ruimte: Drie slaapkamers en een royale woonkamer bieden volop leefruimte.
- Kans om te personaliseren: De keuken biedt een mooie kans om uw eigen stempel op de woning te drukken.

Bijzonderheden:

- Ruime kamers: De slaapkamers en woonkamer zijn ruim en bieden veel leefruimte.
- Erfpacht afgekocht tot 29-2-2032: Geen zorgen over erfpachtkosten tot 2032.
- Energielabel D: Dit biedt een goede balans tussen comfort en energie-efficiëntie.
- Hoek appartement op 2e etage: Geniet van extra lichtinval en minder burens aan de zijkant.
- Professionele VvE: De Vereniging van Eigenaren is goed georganiseerd en zorgt voor het onderhoud van het gebouw en de gemeenschappelijke ruimte
- Vve bijdrage €157,70 per maand + voorschot stookkosten €100,- per maand

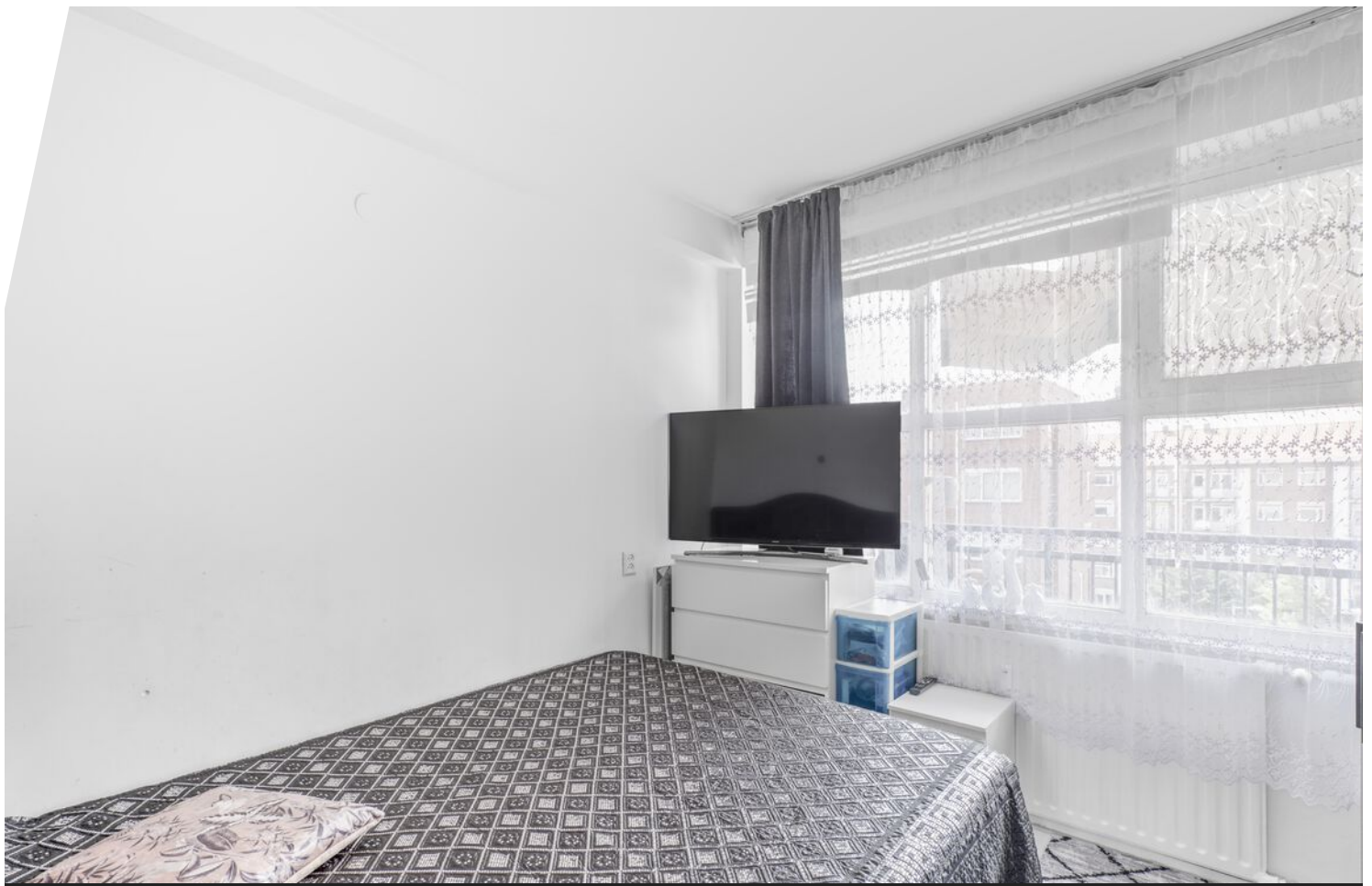
Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de unieke sfeer en de mogelijkheden die deze woning biedt. Mis deze kans niet om te wonen in een van de meest dynamische wijken van Amsterdam!





WOONKAMER





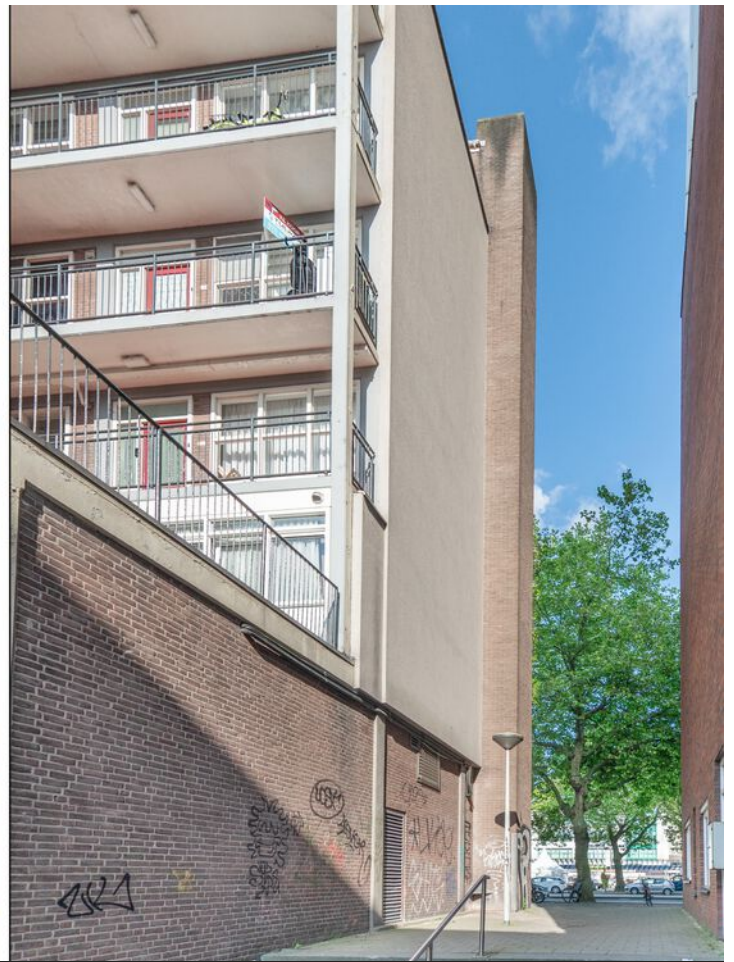
Drie slaapkamers





Keuken opstelling en badkamer





Openbaar parkeren





Plein 40-45



Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DDDs

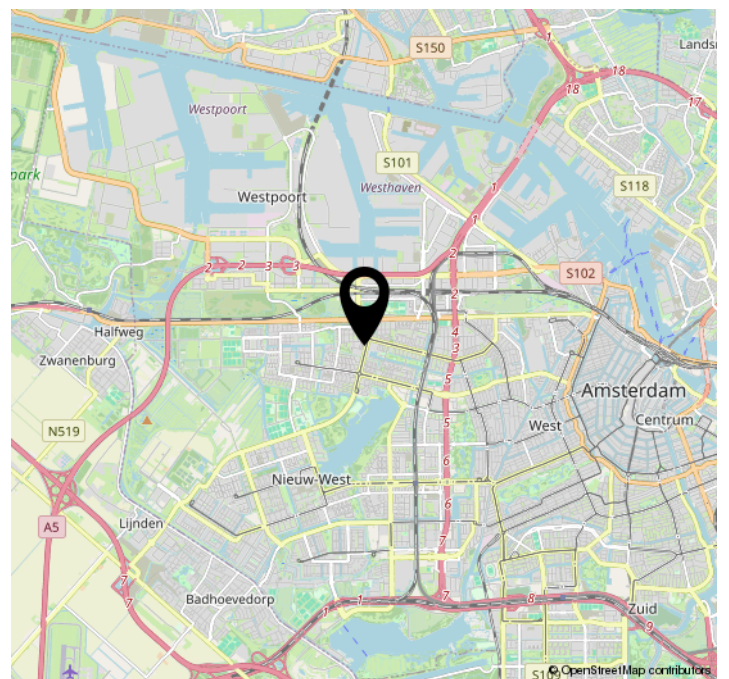
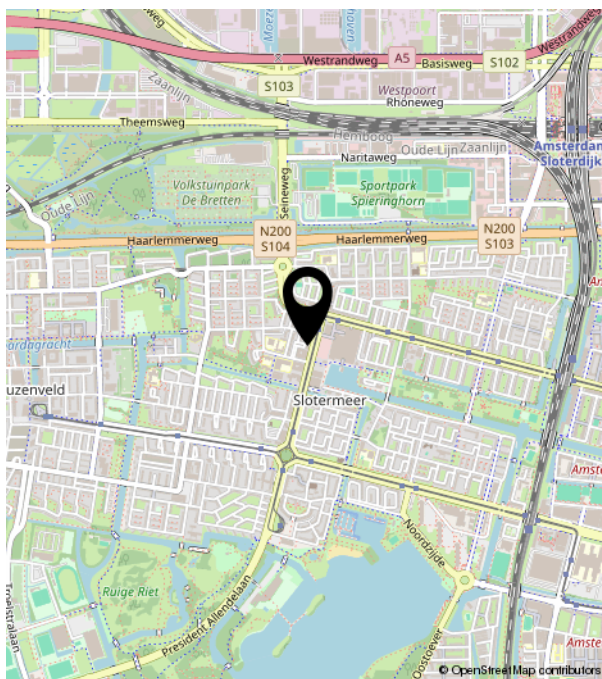
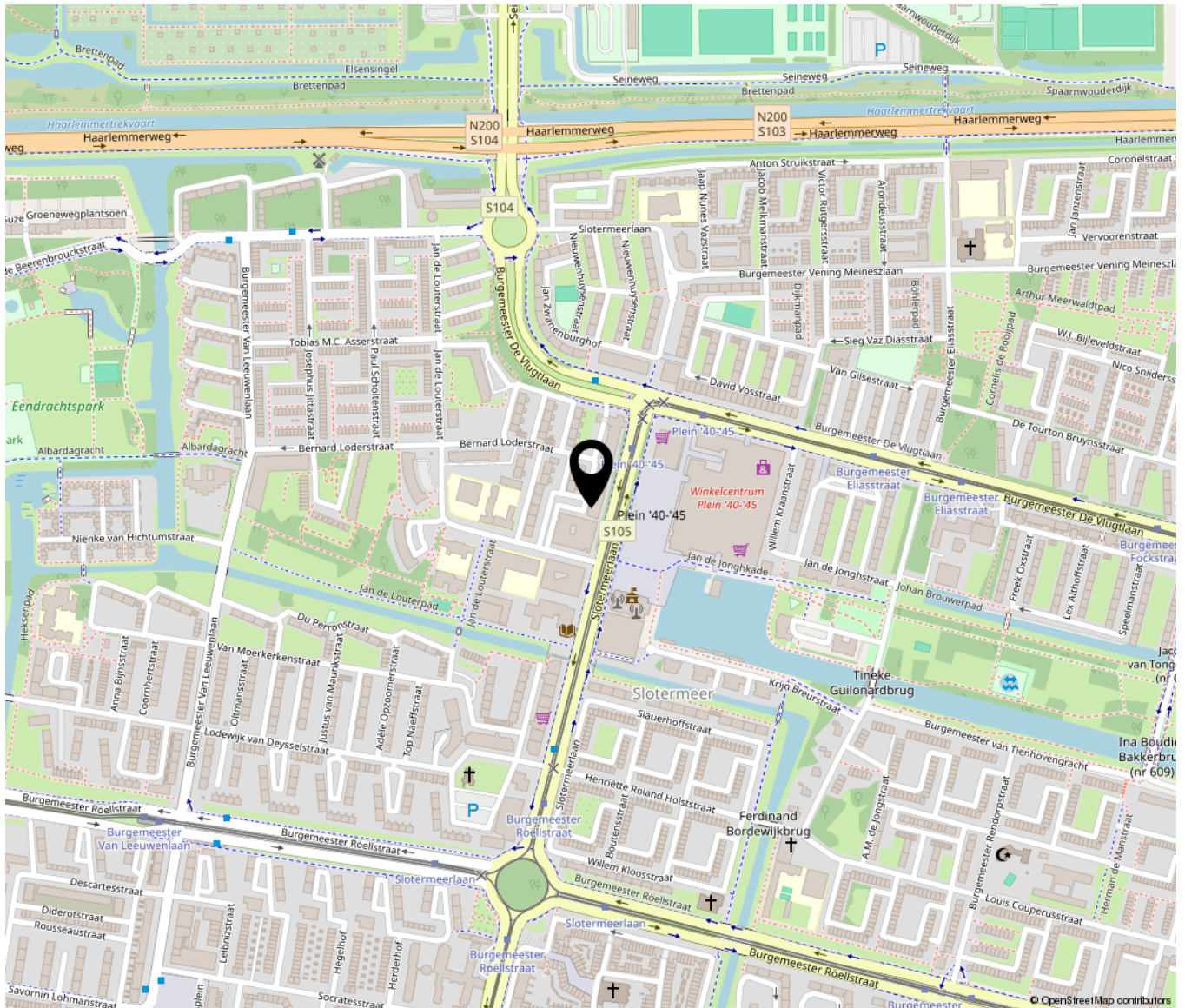


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4400</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Vredeweg 1 K | 1505 HH Zaandam
075-2020131 | info@tulpar.nl | tulpar.nl